

921

PATENT ABSTRACTS OF JAPAN

(11)Publication number : 2001-090356

(43)Date of publication of application : 03.04.2001

(51)Int.Cl.

E04H 1/02

(21)Application number : 11-273360

(71)Applicant : DAIWA HOUSE IND CO LTD

(22)Date of filing :

27.09.1999

(72)Inventor : AKATSUKA KEIICHI
OHASHI SUMIKO

(54) BUILDING

(57)Abstract:

PROBLEM TO BE SOLVED: To provide a building in which bringing-up and housekeeping are cooperatively achieved by a plurality of families to lighten the burden of the bringing-up and housekeeping for two-income families through the joint use of the external service as necessary by a plurality of families.

SOLUTION: The building comprises at least two independent space units 10 adjacent to each other comprising first space parts 11-15 partitioned from the outside and second space parts 21-24 having an opening part at least a part of which is opened outside at least one of the first space parts 11-15 and the second space parts 21-24 is provided with a movable surface. A part of the independent space units 10 adjacent to each other are communicated with each other via the opening part of the first space parts, the opening part of the second space parts, or the opening part opened outside in advance of the second space parts, and the communicated parts form independent spaces.

CLAIMS

[Claim(s)]

[Claim 1] It is a building made of at least two space units characterized by comprising the following by which a proper is carried out: come to adjoin. It has a possible field where at least one is movable among said 1st space part or the 2nd space part. Via an opening of said 1st space part formed by moving this side, an opening of said 2nd space part, or an opening of said 2nd space part opened wide outside beforehand. A building considering as Sorama by whom said a part of space unit which adjoined and

by which a proper is carried out is opened for free passage and this free passage portion is shared.

The exterior and the 1st divided space part.

The 2nd space part in which at least a part has the opening opened wide outside beforehand.

[Claim 2] The building according to claim 1 wherein said 1st space part is formed from an assembling member.

[Claim 3] The building according to claim 1 wherein said space unit separates a face plate of one sheet and contacts and adjoins each other.

[Claim 4] The building according to claim 1 wherein said space unit sets this a part of space unit and a predetermined interval which can be opened for free passage and adjoins each other.

DETAILED DESCRIPTION

[Detailed Description of the Invention]

[0001]

[Field of the Invention] This invention relates to a building two or more dwellings of the nuclear family household whom husband and wife commit especially approach and it is related with the building which it helps each other mutually and can perform housekeeping and puericulture.

[0002]

[Description of the Prior Art] The residence (a nLDK type residence: n one or more integers) of the conventional normalized form was designed supposing the nuclear family who consists of husband and wife and a child especially the family image that a husband mainly works and a wife is a homemaker and is during a child-rearing period.

[0003]

[Problem(s) to be Solved by the Invention] However a woman's advance in society progresses and the case where it engages in child-rearing while having two incomes with its wife is recently increasing. In order to have performed puericulture and housekeeping with work physical strength and emotional strength were needed and the big burden was placed especially on the woman. It is necessary to improve the living conditions which make the burden which cooperates each other exceeding a household will use external service etc. together with two or more belt if required and starts everybody under such a situation ease.

[0004] The purpose of this invention is to provide the building where it is possible to make the burden to the housekeeping of a double-income household or puericulture ease by cooperating in two or more households and performing child-rearing housekeeping etc. and using external service together with two or more belt if

needed.

[0005]

[Means for Solving the Problem]The 1st space part into which an aforementioned problem was divided with the exterior according to the building by claim 1 of this inventionThe 2nd space part in which at least a part has the opening opened wide outside beforehandIt is a building make at least two space units by which ***** peculiar is carried out come to adjoinIt has a possible field where at least one is movable among said 1st space part or the 2nd space partVia an opening of said 1st space part formed by moving this sidean opening of said 2nd space partor an opening of said 2nd space part opened wide outside beforehandSaid a part of space unit which adjoined and by which a proper is carried out is opened for free passageand what is considered as Sorama by whom this free passage portion is shared is solved.

[0006]Thussince it is constituted so that a building of this invention may consist of two or more space units by which a proper is carried outa part of these space unit may be opened for free passage and it may be used as shared spaceFor exampleit becomes possible to do common activity and work by Sorama shared with those who are per other spacethose who are in a space unit by which a proper is carried out when a building is used as a residence securing its private Sorama.

[0007]As common activity or workhousekeeping and child-rearing are includedfor example. Each one of housekeeping and a burden to child-rearing are eased by performing housekeeping and child-rearing in cooperation by Sorama shared. External service which supports housekeeping and puericulture is put into space sharedand it becomes possible to use together with two or more belt.

[0008]Said 1st space part is formed from an assembling member. An assembling member is a room unit as specifically shown in the exampleand it is possible to combine a room unit freely and to consider it as a space unit of desired room arrangement according to family structure or a life style. A desired space part is incorporable into shared space by changing arrangement of a room unit.

[0009]When making it adjoincontacting said space unitit is suitableif a face plate of one sheet is separated and it is made to adjoin. A face plate of one sheet is an outer wall as specifically shown in the exampleand it becomes possible to form consciousness of living together mutuallyabout those [each] who are per space by having composition which shares an outer wall between two or more dwellings in this way.

[0010]By setting and estranging a part of space unit and a predetermined interval which can be opened for free passageand making it adjoin each otheran interval of prescribed width can be used for said space unit as shared spaceand it can secure larger shared space. An interval of prescribed width can be used as a passage and it is suitable.

[0011]

[Embodiment of the Invention]As a building of this inventionthe residence H where

many households live together is explained as an example. The residence H gathers two or more dwellings 10 as a space unit by which a proper is carried out and is formed. The dwelling 10 as a space unit comprises the exterior the room units 11-15 as the 1st divided space part and the yards 21-24 as the 2nd space part.

[0012]The yards 21-24 as the 2nd space part have the opening by which at least the part was opened wide outside beforehand. The upper part side is carrying out the opening of the yards 21-24 in the dwelling 10 of this example at least and they serve as an open space where a solar light is taken in. The opening is provided also in the field it turned [field] to other residence side and let especially the yard 21 be the space it was [the space] open to other dwellings 10.

[0013]The room units 11-15 are made the exterior and the divided space by the wall and the ceiling and the movable wall W as a movable possible field is allocated in some walls. In order to divide also into the yards 21-24 with the exterior there is a part in which the wall was allocated but the movable wall W as a movable possible field can be allocated in a part of this wall if needed.

[0014]An opening is formed in the room units 11-15 or the yards 21-24 by moving these movable walls W. Via the opening which formed the opening in each of the dwelling 10 and was beforehand formed in this opening or 2nd space part by moving the movable wall W the room units 11-15 or the yards 21-24 can be made to open for free passage with the adjoining room units 11-15 of the dwelling 10 or the yards 21-24. This portion that was open for free passage is used as the space S shared.

[0015]The residence H is formed by contacting or prescribed interval estranging the above-mentioned room units 11-15 and two or more dwellings 10 which consist of the yards 21-24 and adjoining. When contacting and making the dwelling 10 adjoin the wall 21a the wall 11e and the wall 22b are shared between the residence H of this example with the next dwelling 10. Thus the building form of sharing a wall is called what is called terraced house form. By adopting terraced house form the consciousness of living together with other households peculiar to the building of terraced house form can be raised and it becomes possible to form ***** in the residence H cooperate each other in housekeeping puericulture etc.

[0016]Or the dwelling 10 faces across the passage P as a predetermined interval in between estranges and adjoins. It is used as an interconnecting catwalk which connects the residence H and the exterior and also the passage P is open for free passage with the yard 21 which is one of the 2nd space part and the playing rooms 12a which are one of the 1st space part and is used for example as children's playground as a part of shared space S.

[0017]

[Example] Hereafter one example of this invention is described based on a drawing. The member explained below the arrangement etc. cannot limit this invention and can change it variously within the limits of the meaning of this invention.

[0018]The residence where four households live on this example as a building is

explained as an example. The second floor top view drawing 6 and drawing 7 of a dwelling of the side view of the dwelling in which drawing 1 thru/or drawing 7 show the residence of this example and drawing 1 constitutes a residence and drawing 2 are a top view for which A ** figure of drawing 1 and drawing 3 show the sectional view of a dwelling drawing 4 shows the first floor top view of a dwelling and drawing 5 shows an example of a residence.

[0019]The residence H of this example is designed for the nuclear family household. It is husband-and-wife having two incomes and is targeted more concrete at the household who has a small child (infants – preschooler). Fundamentally although the young household of the above child-rearing term lives according to a habitation household's family structure and life stage a relative person and a non-relative person are accepted in the residence H as a resident.

[0020]As a construction place of the residence H the facilities of the commutation to an office are good and as a place where the environment of child-rearing is ready a means of transportation is fixed and the land in the city part suburbs with many green beltssuch as a park is chosen for example.

[0021]Next the composition of the residence H is explained. Said nuclear family household gathers two or more dwellings 10 as intrinsic space in which it resides respectively and the residence H of this example is formed. The residence H is constituted as an aggregate of the four dwellings 10 as drawing 6 and drawing 7 show for example.

[0022]As shown in drawing 6 and drawing 7 the dwelling 10 of this example vacates a prescribed interval and is arranged two right and left at a time. In this example the four dwellings 10 comprise same room arrangement altogether and they are arranged so that the yard 21 may be located in the place nearest to other dwellings. Of course according to a resident's life style the dwelling 10 can be made into free room arrangement.

[0023]The interval established between the dwellings 10 is used as the passage P as an interconnecting catwalk which connects the residence H and the exterior. The passage P is used as the yard 21 of the dwelling 10 which adjoins via the passage P and a part of shared space S which is open for free passage with the playing rooms 12a respectively and following-**.

[0024]The dwelling 10 comprises right and left of the passage P so that each other may be contacted and adjoined via the outer wall as a face plate of one sheet. If the dwelling 10 shown in drawing 4 is made into an example the wall 21a of the yard 21 the wall 11e of the room unit 11 and the wall 22b of the yard 22 will be shared with the adjoining dwelling 10.

[0025]This is for strengthening the consciousness which is living together with other households by sharing a wall between adjacent dwellings. ***** is formed in the residence H cooperate each other in housekeeping puericulture etc. by considering it as such a terraced house form what is called. Of course it may be an outer wall which

is not only in the above-mentioned walls 21a11eand 22b but in other places as an outer wall shared between adjacent dwellings.

[0026]As drawing 6 and the slash part of drawing 7 showshared space S which opened a part of dwelling 10 wide on other households is provided in the residence H. Shared space S is formed by making the yardroomor the passage P of each dwelling 10 open for free passage mutually.

It is the space which the resident of each dwelling 10 can frequent freely.

[0027]In the residence H of this examplethe above-mentioned shared space S is used as a place which cooperates in each household and performs child-rearinghousekeepingetc. Common space S is used further again as a place which uses external servicessuch as a babysittertogether.

[0028]Nextit explains still in detail about the dwelling 10 which constitutes the residence H. Herebased on drawing 4it explains by making into an example the dwelling 10 located in the lower right by drawing 6 and drawing 7.

[0029]The dwelling 10 is provided with the exteriorthe room units 11-15 as the 1st divided space partand the yards 21-24 as the 2nd space part where at least the part was opened wide outside beforehand. For example the room units 11-15 form a framework with a pillar and a beamattach a field to this frameworkand are formed as an assembly formed in three dimensions beforehand.

[0030]As mentioned abovethe room units 11-15 attach and form a face plate in a frameworkand also it is needless to say that it may form in other shapesuch as to connect face platesto attach a face plate to a part of frameworkand to make a part to consider it as a solid or open wide etc.

[0031]The upper part side is carrying out the opening of the yards 21-24 at least as an opening opened wide outside beforehand.

It is the open space which took in a solar light.

The opening is provided also in the field the yard 21 turned [field] to other residence side.

It is considered as the space it was [the space] open also to other dwellings 10.

[0032]As described abovethe outer wall shared with the adjoining dwelling 10 and the outer wall for dividing the exterior are allocated in the yards 21-24. By being constituted possible movable [a part] among the walls or outer walls which are allocated in the room units 11-15 or the yards 21-24and moving this movable possible wallIt is constituted so that the portion newly opened wide outside may be formed in the room units 11-15 or the yards 21-24.

[0033]As shown in drawing 4the room units 11-15 of the dwelling 10 are combined with the cross-joint formthese rooms units 11-14 are adjoinedand the yards 21-24 are formed.

[0034]Nexteach room unit and yard are explained. The room unit 11 is one layer

system which only the first floor floor has.

The roof 11b is formed in the same height as the floor line of the second floor floor.

The room space in the room unit 11 is used as the kitchen-diner 11a.

It has the kitchen the toilet and the bathroom.

[0035] The room unit 12 is the two-layer structure provided with the first floor floor and the second floor floor.

As the playing rooms 12a which are children's playgrounds about the first floor floor the second floor floor is used as the child's room 12b.

As shown in drawing 3 the playing rooms 12a and the child's room 12b are constituted so that it can go back and forth using the stairs 12c. The room unit 12 is arranged in the dwelling 10 at the position near other dwellings.

[0036] The room unit 13 is structure much more.

It has a mini kitchen a toilet and a table and a chair and the exclusive door 13b is formed.

Thus it has the room unit 13 and it is constituted as the multipurpose space 13a which can respond to any uses. The multipurpose space 13a is provided with place-equipped-with-a-water-supply equipment for exclusive use or the door.

Since it is a space where the independency which can go back and forth without passing along other rooms is high it is used as a place of exchange of two or more but for example as a drawing room at the time of a sudden visitor.

[0037] The room unit 14 is the two-layer structure provided with the first floor floor and the second floor floor.

As the terrace 14a which is the sitting room of the half-outdoors about the first floor floor the second floor floor is used as husband and wife's bedroom 14b.

The terrace 14a and husband and wife's bedroom 14b are constituted so that it can go back and forth using the stairs 14c. Since the private room is established in the room unit 14 compared with other room units when the dwelling 10 is made to adjoin it it is arranged at the position which is distant from other dwellings.

[0038] The room unit 15 was located in the center of the dwelling 10 and is provided with the first floor floor and the second floor floor. The first floor floor is used as the sitting room 15a and the interconnecting catwalk 15b which connects the child's room 12b on the second floor floor of the room unit 12 and the bedroom 14b of the husband and wife on the second floor floor of the room unit 14 is established in the second floor floor. By forming the interconnecting catwalk 15b while a child is small it becomes possible to go also by midnight to see a child's appearance frequently.

[0039] The child's room 12b connected by the above-mentioned interconnecting catwalk 15b and husband and wife's bedroom 14b face each other on both sides of the well 15c. It blows and it bounds on ** 15c and the raising type furniture 15d is formed in it.

While a child is small it bounds and the raising type fittings 15d are toppled and let visually the child's room 12b and husband and wife's bedroom 14b be the space of one on both sides of the well 15c.

[0040] And when a child grows and the consciousness to privacy is formed the raising type fittings 15d are raised as it bounds and is shown in drawing 3 and between the Ryobe store is stopped and let the child's room 12b be the high space of single room nature. Thus the child's room 12b can be used as between on hire when it is [a child's room] less necessary so that it may mention later since it is possible to change into highly independent space from the space which bounded and was wide opened with the raising type furniture 15d.

[0041] Movable wall $W_1 - W_{13}$ are provided in the above-mentioned each part store units 11-15. Movable wall $W_1 - W_{13}$ are constituted movable by the arrow direction shown in drawing 4. Movable wall W_1 divides two space in between by being opened wide by considering it as the space which opened for free passage two space located in both sides and being stopped.

[0042] Movable wall W_1 is provided between the yard 21 and the kitchen-diner 11a. Movable wall W_2 is provided between the yard 21 and the playing rooms 12a. Movable wall W_3 is stored by the wall 12d of the playing rooms 12a. It is pulled out at the sitting room 15a side and the kitchen-diner 11a and the sitting room 15a are divided in between.

[0043] Movable wall W_4 and movable wall W_5 divide the playing rooms 12a and the sitting room 15a in between. That is movable wall W_4 is stored by the wall 11c of the kitchen-diner 11a and is pulled out at the sitting room 15a side. Movable wall W_5 is stored by the wall 13c of the multipurpose space 13a. It is pulled out at the sitting room 15a side.

[0044] Movable wall W_6 is provided between the yard 22 and the kitchen-diner 11a. Movable wall W_7 is stored by the wall 11d of the kitchen-diner 11a. It is pulled out at the sitting room 15a side and the terrace 14a and the sitting room 15a are divided in between.

[0045] Movable wall W_8 is provided between the yard 23 and the playing rooms 12a. Movable wall W_9 is stored by the wall 12e of the playing rooms 12a.

It is pulled out at the sitting room 15a side and the multipurpose space 13a and the sitting room 15a are divided in between with movable wall W_{12} which following-**.

Movable wall W_{10} is provided between the yard 23 and the multipurpose space 13a.

[0046] Movable wall W_{11} is provided between the yard 24 and the terrace 14a. Movable wall W_{12} is allocated by the stairs 14c of the room unit 14.

It is pulled out at the sitting room 15a side and divides with movable wall W_9 between

the sitting room 15a and the multipurpose space 13a.

Movable wall W_{13} is provided between the yard 22 and the terrace 14a.

[0047]What is necessary is it constituting from two or more panels which can be stored in piles and pulling out only required number of sheets when dividing in between and making it just make a movable wall connect in a prescribed spot when a partition's must be carried out in a comparatively long distance.

[0048]As mentioned above since movable wall $W_1 - W_{13}$ are provided in the dwelling 10 of this example a movable wall is moved if needed and an opening is formed it can include in shared space S or the independency of each ***** can be secured [each space part can be wide opened to the shared space S side a movable wall can be stopped and].

[0049]Next the yards 21–24 of the dwelling 10 are explained. The yard 21 hangs out the washing to dry or is used as a space which washes a car for example. The yard 21 is wide opened even if it turns not only to the upper part side but to the passage P.

[0050]And the yard 21 is arranged at the position nearest to other dwellings in the dwelling 10. Therefore by gathering two or more dwellings 10 the yard 21 adjoins each other directly or it is mutually open for free passage via the passage P and shared space S is formed. By making the yard 21 open for free passage and being referred to as common space S receipts and payments of the resident of each dwelling are attained freely mutually in the yard 21 and it becomes possible to hang out the washing to dry or to do car wash work in cooperation.

[0051]The yard 22 is what is called a courtyard where the upper part side was opened wide. The jacuzzi bath 22a is established in the yard 22.

It is possible to take a bath on a fine day basking in a solar light.

The yard 22 is located in the place distant from other dwellings in the dwelling 10.

It is the private space mainly used with a family.

When the kitchen–diner 11a is shared space S the yard 22 can be included in shared space S by opening movable wall W_6 .

[0052]The yard 23 is located in the end side of the passage P of the residence H.

Since receipts and payments with outside are easy the parking space 23b is formed.

When the playing rooms 12a are shared space S the yard 23 can be included in shared space S by opening movable wall W_8 .

[0053]The yard 24 is constituted by the multipurpose space 13a and the terrace 14a so that a free passage is possible. The yard 24 comprises the door 13b of the multipurpose space 13a so that receipts and payments are possible.

Even if it does not pass along other rooms since it can go in and out it is a suitable space to invite in an external person.

[0054]Although the movable wall was provided only in the room units 11–15 and it had composition in which the movable wall is not allocated in the yards 21–24 in this example of course it is good also as a movable wall in some walls not only surrounding

this but the yards 21–24.

[0055] Next shared space S formed combining some of the above-mentioned room and the yards is explained. Drawing 6 is an example which shows the family structure of the resident of each dwelling 10 and the residence H when a life stage is almost the same.

The same space part is included in shared space S in each dwelling.

In the example shown in drawing 6 one floor part of the yard 21 and the room unit 11 and one floor part of the room unit 12 are used as shared space S about each dwelling 10 respectively.

[0056] Shared space S shown in drawing 6 is formed as follows. Since the yard 21 is wide opened towards the passage P in the yard 21 of the contacting dwelling 10 it is directly open for free passage and is open for free passage via the passage P in the yard 21 of the dwelling 10 which separated the passage P and was estranged and shared space S which can go back and forth from each dwelling 10 is formed.

[0057] Movable wall W_1 is provided between the yard 21 and the room unit 11. By opening this movable wall W_1 it can be considered as the kitchen–diner 11a and the space which opened the yard 21 for free passage and the kitchen–diner 11a can be included in shared space S. By including the kitchen–diner 11a in shared space S it becomes possible to assign residents or to carry out by cooperating each other also with wash or preparations of a meal besides a car wash.

[0058] Movable wall W_2 is provided between the yard 21 and the playing rooms 12a. By opening this movable wall W_2 it is possible to consider it as the playing rooms 12a and the space which opened the yard 21 for free passage. That is it becomes possible to use the playing rooms 12a as shared space S by making the yard 21 currently used as shared space S open the playing rooms 12a for free passage.

[0059] By including the playing rooms 12a in shared space S it becomes possible to assign residents or to carry out by cooperating each other also with a child's besides preparations of wash a car wash or a meal care. Since 12 d of sliding doors are provided the passage P is made to open the playing rooms 12a for free passage directly it is referred to as shared space S and each resident can make it possible to frequent the playing rooms 12a freely to the playing rooms 12a by opening 12 d of this sliding door.

[0060] As mentioned above go in and out freely and the resident of each dwelling 10 cooperates and performs child–rearing etc. and also shared space S may be used as a place into which external services such as a babysitter are put. Although it is high–cost and it difficult to use with one household by using together by shared space S the external service can share cost and it becomes possible to receive service freely.

[0061] In the example shown in drawing 7 about the three dwellings 10 on the other hand it is included in shared space S by only the yard 21 and about remaining one dwelling 10. The yard 21 one floor part of the room unit 11 one floor part of the room unit 12 and one floor part of the room unit 15 are used as shared space S. The

example of drawing 7 is composition adopted when the housekeeping and child-rearing which should cooperate in the dwelling 10 located under figure Nakamigi are concentrating.

[0062]The household who there are many children and is holding huge housekeeping with the household whom the housekeeping which should cooperate and child-rearing are concentrating for example the household whose child is liable to fall ill and who requires much care etc. are contained. Such a household can make the burden of housekeeping ease by opening the kitchen-diner 11a and the sitting room 15a wide on other households and enabling it to receive other households' cooperation as shared space S always.

[0063]Shared space S shown in drawing 7 is formed as follows. Since the yard 21 does not have a wall in the passage P side but is wide opened towards the passage P when it makes the dwelling 10 adjoin it is set to shared space S. About the kitchen-diner 11a and the playing rooms 12a it includes in shared space S by opening movable wall W_1 and W_2 like the example shown in drawing 6.

[0064]By opening movable wall W_4 and movable wall W_5 which divide about the sitting room 15a between movable wall W_3 which divides between the sitting room 15a and the kitchen-diner 11a and the sitting room 15a and the playing rooms 12a The kitchen-diner 11a and the playing rooms 12a are made to open the sitting room 15a for free passage and the sitting room 15a is included in shared space S.

[0065]It is possible to include a desired space part in shared space S or to remove it by opening and closing not only the composition shown in above-mentioned drawing 6 and drawing 7 but movable wall $W_1 - W_{13}$. Thus according to the residence H of this example moving a movable wall according to the family structure and the life stage of each dwelling make a shared space with an adjoining dwelling and by this shared space. Child-rearing etc. can be performed together housekeeping and child-rearing can be shared and husband-and-wife having two incomes can also be easily compatible in a home and work.

[0066]When child-rearing finishes a child becomes independent and the life stage of family structure or a family changes a movable wall can be moved and the room arrangement of the room can be changed. For example since it is [the playing rooms 12a and the child's room 12b] less necessary when a child becomes an adult and parents' parents are living together the playing rooms 12a and the child's room 12b are used as parents' room.

[0067]Or when a child becomes only husband and wife independently the change plan of the following two room arrangement can be considered. Although the child became independent one plan is carried out when it is still single. It leaves the child's room 12b and when a child goes back it is made to use when a child still comes back to the residence H frequently in single. Then when a child gets married the child's room 12b is used as between ** as the 2nd plan.

[0068]When either passed away among husband and wife and care is needed further

again after the child became independentthe first floor floor of the room unit 13 which was being used as the multipurpose space 13a is used as a space of the person of care. The multipurpose space 13a is provided with place-equipped-with-a-water-supply equipment for exclusive use or the door.

Since it is a space which has high independencythe private space of the person of care is secured and a nursing person can pass comfortably.

[0069]

[Effect of the Invention]As mentioned abovesince it is constituted so that the building of this invention may consist of two or more space units by which a proper is carried outa part of these space unit may be opened for free passage and it may be used as shared spaceFor examplesecuring one's private spacethose who are present in the dwelling as a space unit by which peculiar is carried out when a building is used as a residence aim at the people and the exchange which are present in other dwellingsand can cooperate in the space shared and can perform common activity and workfor examplehousekeepingand child-rearing in it. The external service which supports housekeeping and puericulture is put into the space sharedand it becomes possible to use together with two or more belt.

[0070]Since each part store in a dwelling is formed from the room unit as an assembling memberaccording to family structure or a life stylea room unit is combined freely and it can be considered as the dwelling of desired room arrangement. A desired space part is incorporable into shared space by changing arrangement of a room unit.

[0071]When making it adjoincontacting a dwellingit is suitableif the face plate of one sheet is separated and it is made to adjoin. That iswhen an adjacent dwelling adopts what is called terraced house form of sharing a wallthe consciousness of living together with other households peculiar to the building of terraced house form can be raisedand it becomes possible to form ***** cooperate each other in housekeepingpuericultureetc.

[0072]When two dwellings establish the interval of prescribed width and it is made to adjointhe interval of prescribed width can be used as shared spaceand larger shared space can be secured. The interval of prescribed width can be used as a passage and it is suitable.

DESCRIPTION OF DRAWINGS

[Brief Description of the Drawings]

[Drawing 1]It is a side view of the dwelling which constitutes the residence as a building of this invention.

[Drawing 2]It is A ** figure of drawing 1.

[Drawing 3]It is a sectional view of the dwelling which constitutes the residence as a building of this invention.

[Drawing 4]It is the first floor top view of the dwelling shown in drawing 1.

[Drawing 5]It is the second floor top view of the dwelling shown in drawing 1.

[Drawing 6]It is a top view showing an example of a residence.

[Drawing 7]It is a top view showing an example of a residence.

[Description of Notations]

10 Dwelling (space unit)

11 Room unit (the 1st space part)

11a Kitchen-diner

11b Roof

11c11dand 11e Wall (face plate)

12 Room unit (the 1st space part)

12a Playing rooms

12b Child's room

12c Stairs

12d and 12e Wall

12f sliding door

13 Room unit (the 1st space part)

13a Multipurpose space

13b Door

13c Wall

14 Room unit (the 1st space part)

14a Terrace

14b Bedroom

14c Stairs

15 Room unit (the 1st space part)

15a Sitting room

21-24 Yard (the 2nd space part)

H Residence (building)

P Passage (predetermined interval)

S shared space (a free passage portionthe space shared)

(19) 日本国特許庁 (J P)

(12) 公開特許公報 (A)

(11) 特許出願公開番号
特開2001-90356
(P2001-90356A)

(43) 公開日 平成13年4月3日 (2001.4.3)

(51) Int.Cl.⁷
E 0 4 H 1/02

識別記号

F I
E 0 4 H 1/02

テーマコード(参考)
2 E 0 2 5

審査請求 未請求 請求項の数 4 O L (全 8 頁)

(21) 出願番号 特願平11-273360

(22) 出願日 平成11年9月27日 (1999.9.27)

(71) 出願人 390037154

大和ハウス工業株式会社
大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号

(72) 発明者 赤塚 敬一

大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号 大
和ハウス工業株式会社内

(72) 発明者 大橋 寿美子

大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号 大
和ハウス工業株式会社内

(74) 代理人 100088580

弁理士 秋山 教 (外1名)

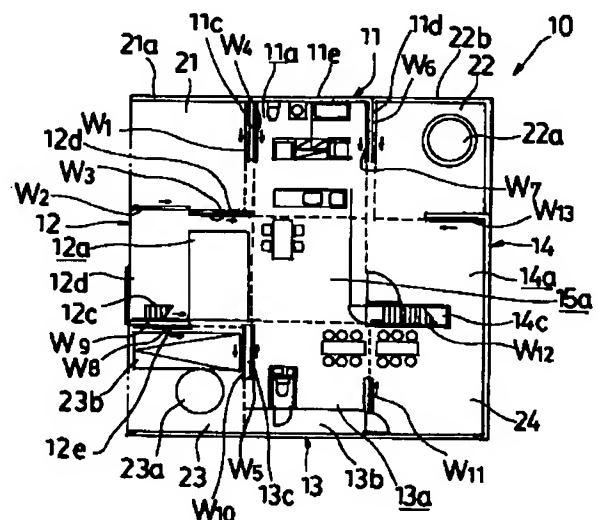
Fターム(参考) 2E025 AA01 AA13 AA22

(54) 【発明の名称】 建 物

(57) 【要約】

【課題】 本発明の目的は、子育てや家事などを複数の世帯で協力して行い、また必要に応じて外部サービスを複数世帯で一緒に利用することにより、共働き世帯の家事や育児に対する負担を軽減させることが可能な建物を提供する。

【解決手段】 外部と仕切られた第1の空間部分11～15と、少なくとも一部が予め外部に開放された開口部を有する第2の空間部分21～24と、を備えた固有される空間単位10を少なくとも二つ隣接させてなる建物であって、第1の空間部分11～15または第2の空間部分21～24のうち少なくとも一つは可動可能な面Wを備え、この面Wを移動させることにより形成される第1の空間部分の開口部あるいは第2の空間部分の開口部、また第2の空間部分の予め外部に開放された開口部を介して、隣接した固有される空間単位10の一部が連通され、この連通部分が共有される空間とされる。



【特許請求の範囲】

【請求項 1】 外部と仕切られた第 1 の空間部分と、少なくとも一部が予め外部に開放された開口部を有する第 2 の空間部分と、を備えた固有される空間単位を少なくとも二つ隣接させてなる建物であって、

前記第 1 の空間部分または第 2 の空間部分のうち少なくとも一つは可動可能な面を備え、

該面を移動させることにより形成される前記第 1 の空間部分の開口部あるいは前記第 2 の空間部分の開口部、または前記第 2 の空間部分の予め外部に開放された開口部を介して、前記隣接した固有される空間単位の一部が連通され、該連通部分が共有される空間とされていることを特徴とする建物。

【請求項 2】 前記第 1 の空間部分は組立部材から形成されたことを特徴とする請求項 1 記載の建物。

【請求項 3】 前記空間単位は、一枚の面材を隔てて当接して隣り合うことを特徴とする請求項 1 記載の建物。

【請求項 4】 前記空間単位は、該空間単位の一部と連通可能な所定の間隔において離間して隣り合うことを特徴とする請求項 1 記載の建物。

【発明の詳細な説明】**【0001】**

【発明の属する技術分野】本発明は建物に係り、特に、夫婦ともに働く核家族世帯の住居が複数近接し、家事や育児を互いに助け合って行うことが可能な建物に関する。

【0002】

【従来の技術】従来の標準型の住宅（nLDK型の住宅：nは1以上の整数）は、夫婦と子供からなる核家族、特に主に夫が働き、妻が専業主婦で子育て期間中であるという家族像を想定して設計されていた。

【0003】

【発明が解決しようとする課題】しかし、最近になって、女性の社会進出が進み、夫婦で共働きをしながら子育てをするケースが増加している。働きながら育児や家事を行うには、体力及び精神力が必要とされ、特に女性に大きな負担がかかっていた。このような状況下で、世帯を超えて互いに協力し合い、必要であれば外部サービスなども複数世帯で一緒に利用して、各人にかかる負担を軽減させる住環境を整えることが必要となってきた。

【0004】本発明の目的は、子育てや家事などを複数の世帯で協力して行い、また必要に応じて外部サービスを複数世帯で一緒に利用することにより、共働き世帯の家事や育児に対する負担を軽減させることが可能な建物を提供することにある。

【0005】

【課題を解決するための手段】上記課題は、本発明の請求項 1 による建物によれば、外部と仕切られた第 1 の空間部分と、少なくとも一部が予め外部に開放された開口

部を有する第 2 の空間部分と、を備えた固有される空間単位を少なくとも二つ隣接させてなる建物であって、前記第 1 の空間部分または第 2 の空間部分のうち少なくとも一つは可動可能な面を備え、該面を移動させることにより形成される前記第 1 の空間部分の開口部あるいは前記第 2 の空間部分の開口部、または前記第 2 の空間部分の予め外部に開放された開口部を介して、前記隣接した固有される空間単位の一部が連通され、該連通部分が共有される空間とされている、ことにより解決される。

【0006】このように、本発明の建物は固有される複数の空間単位からなり、これら空間単位の一部が連通され、共有空間として使用されるように構成されているので、例えば建物を住宅として使用した場合、固有される空間単位にいる人は、自らのプライベートな空間を確保しつつ、共有される空間で、他の空間単位にいる人とともに共通の活動や作業を行うことが可能となる。

【0007】共通の活動や作業としては、例えば家事や子育てが含まれる。共有される空間で、協力して家事や子育てを行うことにより、各人の家事や子育てへの負担が軽減される。また、共有される空間に、家事や育児を支援する外部サービスを入れ、複数世帯で一緒に利用することが可能となる。

【0008】前記第 1 の空間部分は、組立部材から形成されている。組立部材とは、具体的には実施例で示するような部屋ユニットであり、家族構成やライフスタイルに合わせて、部屋ユニットを自由に組み合わせ、所望の間取りの空間単位とすることが可能である。また、部屋ユニットの配置を変化させることにより、所望の空間部分を共有空間に組み込むことができる。

【0009】なお、前記空間単位を当接しながら隣接させるとき、一枚の面材を隔てて隣接するようにすると好適である。一枚の面材とは、具体的には実施例で示するような外壁であり、このように複数の住居で外壁を共有するような構成とすることにより、空間単位にいる人それぞれについて、互いに一緒に暮らしているという意識を形成することが可能となる。

【0010】また、前記空間単位は、空間単位の一部と連通可能な所定の間隔において、離間して隣り合うようにすることにより、所定幅の間隔を共有空間として使用することができ、より広い共有空間を確保することができる。また、所定幅の間隔を通路として使用することができ好適である。

【0011】

【発明の実施の形態】本発明の建物として、多世帯が同居する住宅 H を例として説明する。住宅 H は、固有される空間単位としての住居 10 を複数集合させて形成されている。空間単位としての住居 10 は、外部と仕切られた第 1 の空間部分としての部屋ユニット 11～15 と、第 2 の空間部分としての庭 21～24 とから構成されている。

【0012】第2の空間部分としての庭21~24は、少なくとも一部が予め外部に開放された開口部を有している。本例の住居10における庭21~24は、少なくとも上方側が開口しており、太陽の光が採り入れられる開放的なスペースとなっている。特に、庭21は、他の住宅側を向いた面にも開口部が設けられており、他の住居10に対して開かれたスペースとされている。

【0013】部屋ユニット11~15は、壁と天井により、外部と仕切られた空間とされており、壁の一部には可動可能な面としての可動壁Wが配設されている。また、庭21~24にも、外部と仕切るために壁が配設された箇所があるが、この壁の一部にも、必要に応じて可動可能な面としての可動壁Wを配設することができる。

【0014】これらの可動壁Wを移動させることにより、部屋ユニット11~15または庭21~24には開口部が形成される。可動壁Wを移動させることにより、住居10のそれぞれに開口部を形成し、この開口部または第2の空間部分に予め形成されていた開口部を介して、部屋ユニット11~15または庭21~24を、隣接する住居10の部屋ユニット11~15または庭21~24と連通させることができる。この連通した部分を、共有される空間Sとして使用する。

【0015】住宅Hは、上記部屋ユニット11~15、及び庭21~24からなる複数の住居10を、当接或いは所定間隔離間させて隣接することにより形成されている。住居10を、当接して隣接させるときには、本例の住宅Hでは、壁21aと、壁11eと、壁22bを、隣の住居10と共有するようにする。このように壁を共有する建物形式は、いわゆる長屋建て形式と呼ばれるものである。長屋建て形式を採用することにより、長屋建て形式の建物に特有な、他の世帯と一緒に暮らしているという意識を高めることができ、家事や育児などを協力し合える雰囲気住宅H内に形成することが可能となる。

【0016】或いは、住居10は、所定の間隔としての通路Pを間に挟んで、離間して隣接される。通路Pは、住宅Hと外部とをつなぐ連絡通路として使用される他、第2の空間部分の一つである庭21や、第1の空間部分の一つであるプレイルーム12aと連通して、共有空間Sの一部として、例えば子供たちの遊び場として使用される。

【0017】

【実施例】以下、本発明の一実施例を図面に基づいて説明する。なお、以下に説明する部材、配置等は本発明を限定するものでなく、本発明の趣旨の範囲内で種々変更することができるものである。

【0018】本例では建物として、4つの世帯が生活する住宅を例として説明する。図1乃至図7は本実施例の住宅を示すものであり、図1は住宅を構成する住居の側面図、図2は図1のA視図、図3は住居の断面図、図4は住居の1階平面図、図5は住居の2階平面図、図6及

び図7は住宅の一例を示す平面図である。

【0019】本例の住宅Hは、核家族世帯を対象として設計されている。より具体的には、夫婦共稼ぎで、小さな子供（乳幼児～未就学児）のいる世帯を対象としている。なお、住宅Hには、基本的に、上記のような子育て期の若い世帯が生活するが、居住世帯の家族構成やライフステージに応じて、居住者として親族者や非親族者が受け入れられるものである。

【0020】住宅Hの建設地としては、オフィスへの通勤の便が良く、また子育ての環境が整っている場所として、例えば、交通機関が整備され、且つ公園などの緑地帯の多い、都市部郊外の土地が選択される。

【0021】次に、住宅Hの構成について説明する。本例の住宅Hは、前記核家族世帯がそれぞれ居住する固有空間としての住居10を、複数戸集合させて形成されている。住宅Hは、例えば図6及び図7で示すように、4つの住居10の集合体として構成されている。

【0022】図6及び図7に示すように、本例の住居10は、所定間隔を空けて、左右2戸ずつ配置されている。本例では、4つの住居10は全て同じ間取りから構成されており、他の住居に最も近い所に、庭21が位置するように配置されている。なお、居住者のライフスタイルに合わせて、住居10を自由な間取りとすることができるのは勿論である。

【0023】住居10の間に設けられた間隔は、通路Pとして、住宅Hと外部とをつなぐ連絡通路として使用される。また、通路Pは、通路Pを介して隣接する住居10の庭21や、プレイルーム12aとそれぞれ連通して、次述する共有空間Sの一部として使用される。

【0024】なお、通路Pの左右では、住居10は、一枚の面材としての外壁を介して当接して隣り合うように構成されている。図4に示す住居10を例とすると、庭21の壁21aと、部屋ユニット11の壁11eと、庭22の壁22bを、隣接する住居10と共有している。

【0025】これは、隣り合う住居同士で壁を共有することにより、他の世帯と一緒に暮らしている意識を強めるためである。このような、いわゆる長屋建て形式とすることにより、家事や育児などを協力し合える雰囲気が住宅H内に形成される。なお、隣り合う住居同士で共有する外壁としては、上記壁21a、11e、22bに限らず、他の場所にある外壁であっても良いことは勿論である。

【0026】住宅Hには、図6及び図7の斜線部で示すように、住居10の一部を他世帯に開放した共有スペースSが設けられている。共有スペースSは、各住居10の庭、部屋または通路Pを、互いに連通させることにより形成されており、それぞれの住居10の居住者が自由に出入りすることのできる空間となっている。

【0027】本例の住宅Hでは、上記共有スペースSは、各世帯で協力して子育てや家事などを行う場として

利用される。さらにまた、共通スペースSは、ベビースタターなどの外部サービスを共同で利用する場として使用される。

【0028】次に、住宅Hを構成する住居10についてさらに詳細に説明する。ここでは、図6及び図7で右下に位置している住居10を一例として、図4に基づいて説明する。

【0029】住居10は、外部と仕切られた第1の空間部分としての部屋ユニット11～15と、少なくとも一部が予め外部に開放された第2の空間部分としての庭21～24を備えている。部屋ユニット11～15は、例えば、柱と梁で骨組みを形成し、この骨組みに面を取り付け、予め立体的に形成された組立体として形成されている。

【0030】なお、部屋ユニット11～15は、上記のように、骨組みに面材を取付けて形成する他、面材同士を接続して立体としたり、骨組みの一部にだけ面材を取り付け、一部を開放させるなど、他の形状に形成しても良いことは勿論である。

【0031】庭21～24は、予め外部に開放された開口部として、少なくとも上方側が開口しており、太陽の光を採り入れた開放的なスペースとなっている。また、庭21は、他の住宅側を向いた面にも開口部が設けられており、他の住居10に対しても開かれたスペースとされている。

【0032】庭21～24には、前記したように、隣接する住居10と共有する外壁や、外部とを仕切るための外壁が配設されている。なお、部屋ユニット11～15または庭21～24に配設されている内壁または外壁のうち、一部は可動可能に構成されており、この可動可能な壁を移動させることにより、部屋ユニット11～15または庭21～24に、新たに外に開放された部分が形成されるように構成されている。

【0033】図4に示すように、住居10の部屋ユニット11～15は十字形に組み合わせられており、これら部屋ユニット11～14に隣接して庭21～24が設けられている。

【0034】次に、それぞれの部屋ユニット及び庭について説明する。部屋ユニット11は、1階フロアのみ有する一層構造であり、2階フロアの床面と同じ高さには、屋根11bが設けられている。部屋ユニット11内の部屋空間は、ダイニングキッチン11aとして使用されるものであり、キッチンと、トイレと、浴室が備えられている。

【0035】部屋ユニット12は、1階フロアと、2階フロアとを備えた二層構造であり、1階フロアを子供たちの遊び場であるプレイルーム12aとして、2階フロアを子供部屋12bとして使用している。プレイルーム12aと子供部屋12bは、図3に示すように、階段12cを使用して行き来できるように構成され

ている。部屋ユニット12は、住居10のなかで、他の住居に近い位置に配置される。

【0036】部屋ユニット13は、一層構造であり、ミニキッチンとトイレと、テーブル及び椅子を備え、また、専用玄関13bが設けられている。このように、部屋ユニット13は備え、どのような用途にも対応できる多目的スペース13aとして構成されている。多目的スペース13aは、専用の水回り設備や玄関を備えており、他の部屋を通らずに行き来できる独立性の高いスペースであるため、例えば、急な来客時の応接間として、或いは、複数世帯の交流の場として使用される。

【0037】部屋ユニット14は、1階フロアと、2階フロアとを備えた二層構造であり、1階フロアを半屋外の居間であるテラス14aとして、2階フロアを夫婦の寝室14bとして使用している。テラス14aと夫婦の寝室14bは、階段14cを使用して行き来できるように構成されている。部屋ユニット14には、他の部屋ユニットに比べてプライベートな部屋が設けられているため、住居10を隣接させたときに、他の住居から離れた位置に配置される。

【0038】部屋ユニット15は、住居10の中央に位置し、1階フロアと、2階フロアを備えている。1階フロアは居間15aとして使用され、2階フロアには、部屋ユニット12の2階フロアにある子供部屋12bと、部屋ユニット14の2階フロアにある夫婦の寝室14bとを連結する連絡通路15bが設けられている。連絡通路15bが設けられていることにより、子供が小さいうちは、深夜などでも、子供の様子を頻繁に見に行くことが可能となる。

【0039】上記連絡通路15bにより連結された子供部屋12bと、夫婦の寝室14bとは、吹抜け15cを挟んで向かい合っている。吹き抜け15cには、はね上げ式家具15dが設けられており、子供が小さいうちは、はね上げ式建具15dを倒して、子供部屋12bと夫婦の寝室14bとを、吹き抜け15cを挟んで視覚的に一体の空間とする。

【0040】そして、子供が成長し、プライバシーへの意識が形成されたときには、はね上げ式建具15dを、図3に示すように起こして両部屋間を閉止し、子供部屋12bを個室性の高い空間とする。このように、子供部屋12bは、はね上げ式家具15dにより、開放された空間から、独立性の高い空間に変更することが可能であるため、後述するように、子供部屋が必要でなくなったときには、貸し間として使用することができる。

【0041】上記各部屋ユニット11～15には、可動壁W1～W13が設けられている。可動壁W1～W13は、図4に示す矢印方向に、移動可能に構成されている。可動壁W1は、開放されることにより、両側に位置する2つの空間を連通した空間とし、また閉止されることにより、2つの空間を間仕切るものである。

【0042】可動壁W₁は、庭21と、ダイニングキッチン11aの間に設けられている。可動壁W₂は、庭21とプレイルーム12aの間に設けられている。可動壁W₃は、プレイルーム12aの壁12dに収納されており、居間15a側に引き出されて、ダイニングキッチン11aと居間15aとを間仕切る。

【0043】可動壁W₄及び可動壁W₅は、プレイルーム12aと居間15aとを間仕切るものである。すなわち、可動壁W₄はダイニングキッチン11aの壁11cに収納されており、居間15a側に引き出される。可動壁W₅は、多目的スペース13aの壁13cに収納されており、居間15a側に引き出される。

【0044】可動壁W₆は、庭22と、ダイニングキッチン11aの間に設けられている。可動壁W₇は、ダイニングキッチン11aの壁11dに収納されており、居間15a側に引き出されて、テラス14aと居間15aとを間仕切る。

【0045】可動壁W₈は、庭23と、プレイルーム12aの間に設けられている。可動壁W₉は、プレイルーム12aの壁12eに収納されており、居間15a側に引き出されて、次述する可動壁W₁₂とともに、多目的スペース13aと居間15aとを間仕切る。可動壁W₁₀は、庭23と、多目的スペース13aとの間に設けられている。

【0046】可動壁W₁₁は、庭24と、テラス14aの間に設けられている。可動壁W₁₂は、部屋ユニット14の階段14cに配設されており、居間15a側に引き出されて、可動壁W₉とともに、居間15aと多目的スペース13aとの間を仕切る。また、可動壁W₁₃は、庭22と、テラス14aの間に設けられている。

【0047】なお、比較的長い距離で間仕切をしなればならない場合には、可動壁を、重ねて収納可能な複数枚のパネルから構成し、間仕切るときに必要な枚数だけ引き出し、所定箇所で連結させるようにすれば良い。

【0048】上記のように、本例の住居10には、可動壁W₁～W₁₃が設けられているので、必要に応じて可動壁を動かして開口部を形成し、各空間部分を共有スペースS側に開放して共有スペースSに組み込んだり、或いは可動壁を閉止して各空間部分をの独立性を確保することができる。

【0049】次に、住居10の庭21～24について説明する。庭21は、例えば、洗濯物を干したり、車を洗うスペースとして使用される。庭21は、上部側だけでなく、通路Pに向けても開放されている。

【0050】そして、庭21は、住居10のなかで、他の住居に最も近い位置に配置される。したがって、複数の住居10を集合させることにより、庭21が直接隣り合って、或いは通路Pを介して互いに連通し、共有スペースSを形成する。庭21を連通させて、共通スペース

Sとすることにより、各住居の居住者は、互いに庭21に自由に出入り可能となり、洗濯物を干したり、洗車作業を協力して行うことが可能となる。

【0051】庭22は上部側が開放されたいわゆる中庭である。庭22には、ジャグジーバス22aが設けられており、天気の良い日などには、太陽の光を浴びながら入浴することが可能である。庭22は、住居10のなかで、他の住居から離れた場所に位置しており、主に家族で使用するプライベートな空間となっている。なお、ダイニングキッチン11aが共有スペースSである場合、可動壁W₆を開放することにより、庭22を共有スペースSに組み込むことができる。

【0052】庭23は、住宅Hの通路Pの端部側に位置しており、外との出入りが容易であるため、駐車スペース23bが設けられている。なお、プレイルーム12aが共有スペースSである場合、可動壁W₈を開放することにより、庭23を共有スペースSに組み込むことができる。

【0053】庭24は、多目的スペース13aとテラス14aに連通可能に構成されている。庭24は、多目的スペース13aの玄関13bから出入り可能に構成されており、他の部屋を通らなくても出入り可能であるため、外部の人を招き入れるのに好適なスペースとなっている。

【0054】なお、本例では、可動壁を部屋ユニット11～15にのみ設け、庭21～24には可動壁が配設されていない構成としたが、これに限らず、庭21～24を囲む壁の一部を可動壁としても良いことは勿論である。

【0055】次に、上記部屋及び庭のうちのいくつかを組み合わせ形成される共有スペースSについて説明する。図6は、各住居10の居住者の家族構成や、ライフステージがほぼ同じである場合の住宅Hを示す一例であり、各住居で同一の空間部分を共有スペースSへ組み込んでいる。図6に示す実施例では、各住居10について、庭21、部屋ユニット11の1階部分、部屋ユニット12の1階部分が、それぞれ共有スペースSとして使用されている。

【0056】図6に示す共有スペースSは次のようにして形成される。庭21は、通路Pに向けて開放されているため、当接する住居10の庭21とは直接連通し、また通路Pを隔てて離間した住居10の庭21とは通路Pを介して連通し、各住居10から行き来が可能な共有スペースSが形成される。

【0057】また、庭21と、部屋ユニット11との間には、可動壁W₁が設けられている。この可動壁W₁を開放することにより、ダイニングキッチン11aと庭21を連通した空間とし、ダイニングキッチン11aを共有スペースSへ組み込むことができる。ダイニングキッチン11aを共有スペースSに組み込むことにより、洗

濯や洗車のほか、食事の支度などについても、居住者同士で分担したり、協力し合って行うことが可能となる。

【0058】また、庭21と、プレイルーム12aとの間には、可動壁W₂が設けられている。この可動壁W₂を開放することにより、プレイルーム12aと庭21を連通した空間とすることが可能である。すなわち、共有スペースSとして使用されている庭21に、プレイルーム12aを連通させることにより、プレイルーム12aを、共有スペースSとして使用することが可能となる。

【0059】プレイルーム12aを共有スペースSに組み込むことにより、洗濯や洗車、または食事の支度のほか、子供の世話についても、居住者同士で分担したり、協力し合って行うことが可能となる。なお、プレイルーム12aには、引き戸12dが設けられているので、この引き戸12dを開放することにより、プレイルーム12aを直接通路Pに連通させて共有スペースSとし、各居住者がプレイルーム12aへ自由に出入りすることができるようにすることもできる。

【0060】なお、共有スペースSは、上記のように、各住居10の居住者が自由に出入りして、子育てなどを協力して行う他、ベビーシッターなどの外部サービスを入れる場所として使用しても良い。外部サービスは、コストが高く、1世帯で利用するのは難しいが、共有スペースSで共同で利用することにより、コストを分担することができ、気軽にサービスを受けることが可能となる。

【0061】一方、図7に示す実施例では、3つの住居10については庭21のみが共有スペースSに組み込まれ、残り1つの住居10については、庭21と、部屋ユニット11の1階部分と、部屋ユニット12の1階部分と、部屋ユニット15の1階部分が共有スペースSとして使用されている。図7の例は、図中右下に位置する住居10に、協力すべき家事や子育てが集中している場合に採用される構成である。

【0062】協力すべき家事や子育てが集中している世帯とは、例えば、多くの子供がいて膨大な家事を抱えている世帯や、子供が病気がちで手がかかる世帯などが含まれる。このような世帯は、共有スペースSとして、ダイニングキッチン11aや居間15aを他の世帯に開放し、他の世帯の協力をいつでも受けられるようにすることにより、家事の負担を軽減させることができるものである。

【0063】図7に示す共有スペースSは次のようにして形成される。庭21は、通路P側に壁を有しておらず、通路Pに向けて開放されているため、住居10を隣接させた時点で、共有スペースSとなる。また、ダイニングキッチン11a、プレイルーム12aについては、図6に示す実施例と同様に、可動壁W₁及びW₂を開放することにより、共有スペースSへ組み込むものである。

【0064】居間15aについては、居間15aとダイニングキッチン11aとの間を仕切る可動壁W₃と、居間15aとプレイルーム12aとの間を仕切る可動壁W₄及び可動壁W₅を開放することにより、居間15aを、ダイニングキッチン11a、プレイルーム12aに連通させ、居間15aを共有スペースSに組み込む。

【0065】なお、上記図6及び図7に示す構成に限らず、可動壁W₁～W₁₃を開閉することにより、所望の空間部分を共有スペースSに組み込んだり、外したりすることが可能である。このように、本例の住宅Hによれば、各住居の家族構成やライフステージに応じて、可動壁を動かしながら、隣接する住居との共有スペースを作り、この共有スペースで、一緒に子育てなどを行い、家事や子育てを分担し、夫婦共働きでも、容易に家庭と仕事を両立することができる。

【0066】なお、子育てが終わり、子供が独立した場合など、家族構成や家族のライフステージが変化した場合には、可動壁を動かして部屋の間取りを変えることができる。例えば、子供が成人して親の両親が同居になった場合は、プレイルーム12a及び子供部屋12bが必要でなくなるため、プレイルーム12aと子供部屋12bを両親の部屋として使用する。

【0067】或いは、子供が独立して、夫婦のみになった場合は、次の2つの間取りの変更プランが考えられる。1つのプランは、子供が独立したものの、まだ独身である場合に実施される。子供がまだ独身で、頻繁に住宅Hに帰ってくるような場合には、子供部屋12bを残しておき、子供が帰省したときなどに使うようにする。その後、子供が結婚した場合などは、2つめのプランとして、子供部屋12bを賃間として使用する。

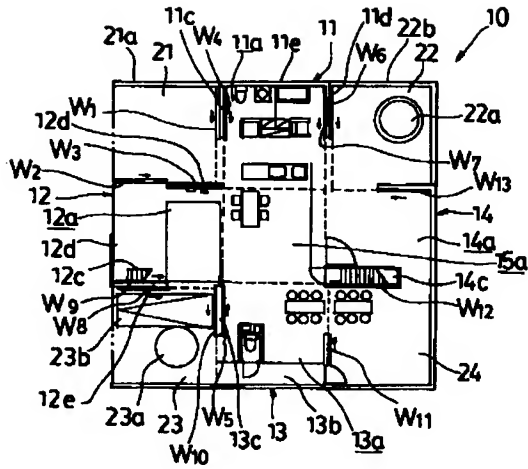
【0068】さらにまた、子供が独立した後、夫婦のうちどちらかが亡くなり、且つ介護が必要となった場合には、多目的スペース13aとして使っていた部屋ユニット13の1階フロアを、介助の人のスペースとして使用する。多目的スペース13aは、専用の水回り設備や玄関を備えており、高い独立性を有するスペースであるため、介助の人のプライベートな空間が確保され、介助人が快適に過ごすことができる。

【0069】

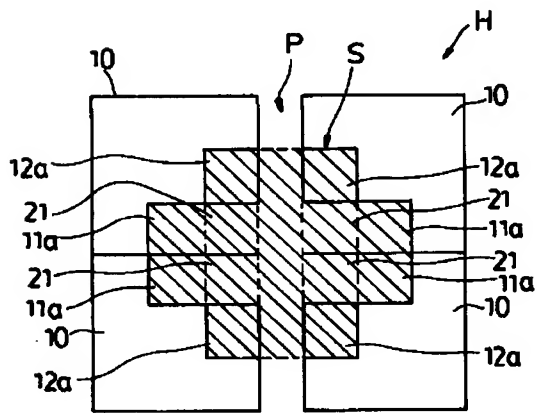
【発明の効果】以上のように、本発明の建物は、固有される複数の空間単位からなり、これら空間単位の一部が連通され、共有空間として使用されるように構成されているので、例えば建物を住宅として使用した場合、固有される空間単位としての住居にいる人は、自らのプライベートな空間を確保しつつ、共有される空間で、他の住居にいる人と交流を図り、また共通の活動や作業、例えば家事や子育てを協力して行うことができる。また、共有される空間に、家事や育児を支援する外部サービスを入れ、複数世帯で一緒に利用することが可能となる。

【0070】また、住居内の各部屋は、組立部材として

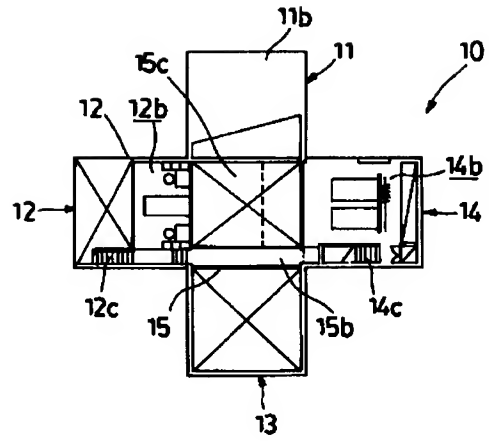
【図4】



【図6】



【図5】



【図7】

